

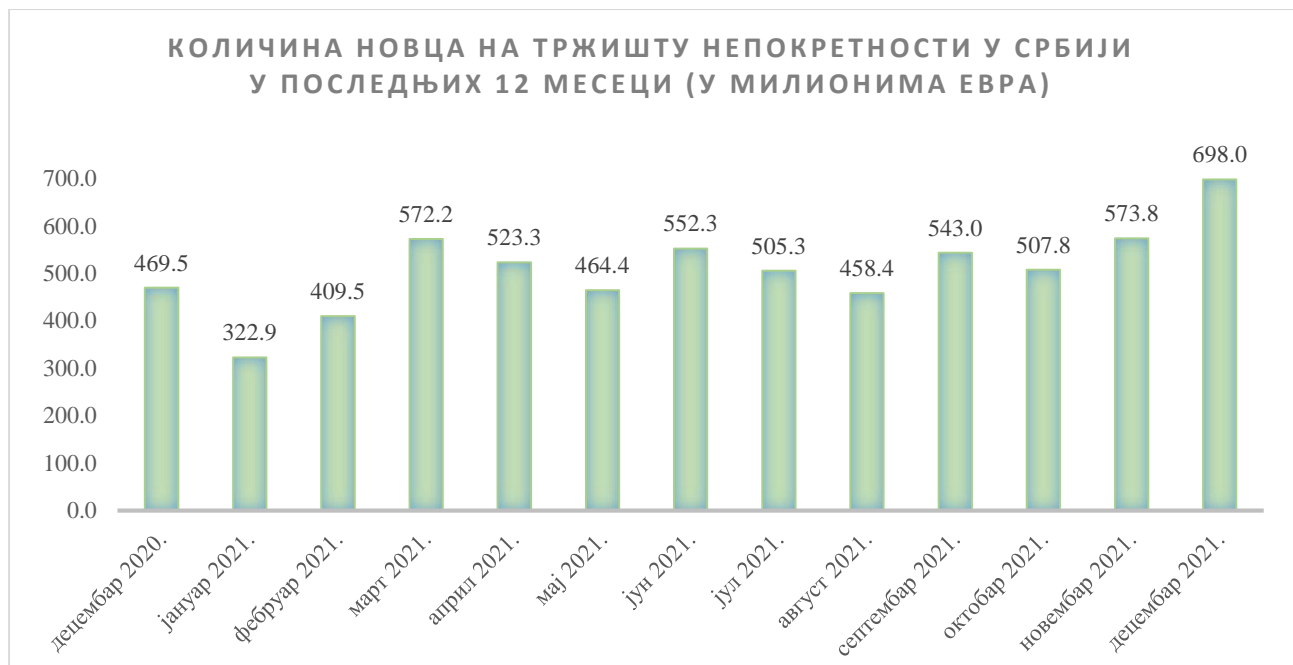
ИЗВЕШТАЈ СА ТРЖИШТА НЕПОКРЕТНОСТИ ДЕЦЕМБАР 2021.

- Количина новца на тржишту у децембру 2021. године износила је **698 милиона евра**.
- Током децембра 2021. године у Републици Србији је закључено **15.528 уговора о купопродаји непокретности**.
- Из кредитних средстава **укупно за све врсте непокретности** у децембру 2021. је било 12% реализованих промета. У Србији је у децембру 2021. године **27% станова плаћено кредитним средствима**.

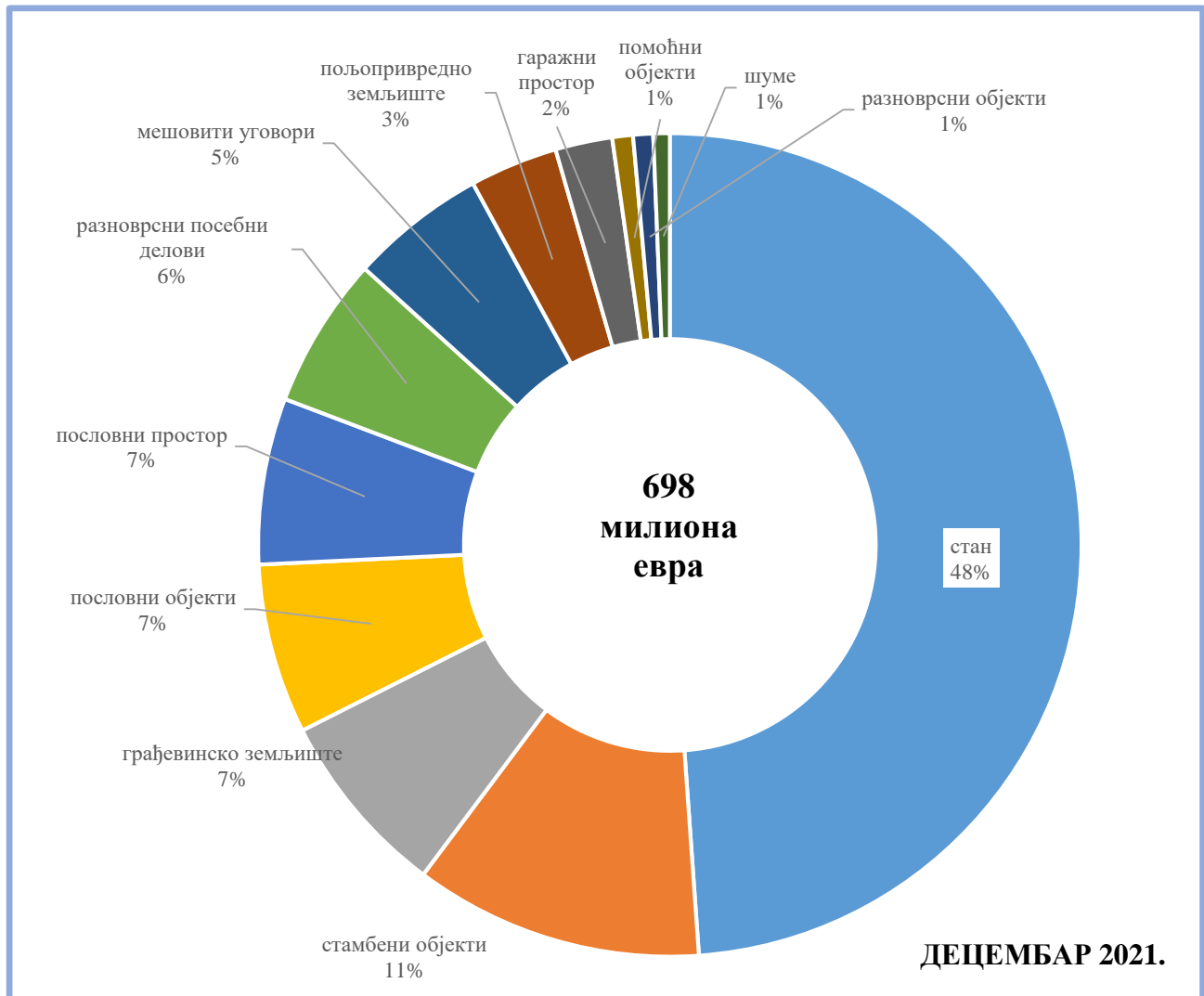
КОЛИЧИНА НОВЦА НА ТРЖИШТУ НЕПОКРЕТНОСТИ

Количина новца на тржишту у децембру 2021. године износила је 698 милиона евра, што је за 48,7% више него у децембру 2020. године, а 34,1% више у односу на децембар 2019. године.
У поређењу са новембром 2021. године количина новца на тржишту у децембру 2021. године већа је за 21,6%.

Месец	Укупна количина новца у Србији (у милионима евра)
децембар 2019.	520.5
децембар 2020.	469.5
децембар 2021.	698



ПРОЦЕНТУАЛНИ УДЕО У КОЛИЧИНИ НОВЦА НА ТРЖИШТУ НЕПОКРЕТНОСТИ
ПО ВРСТАМА/ПОДВРСТАМА НЕПОКРЕТНОСТИ У ДЕЦЕМБРУ 2021. ГОДИНЕ



ОБИМ ТРЖИШТА НЕПОКРЕТНОСТИ

Током децембра 2021. године у Републици Србији је закључено 15.528 уговора о купопродаји непокретности, што представља повећање од 21,4% у односу на децембар 2020. године, а повећање за 23,2% у поређењу са децембром 2019. године.

У поређењу са новембром 2021. године број уговора о купопродаји непокретности у децембру 2021. године већи је за 12,6%.

Табела 1: Упоредни приказ броја закључених уговора у децембру 2019, 2020. и 2021. године, приказан по регионима и укупно у Републици Србији

Месец	Региони				Укупно Република Србија
	Војводина	Град Београд	Јужна и источна Србија	Шумадија и западна Србија	
децембар 2019.	4.085	3.418	1.984	3.121	12.608
децембар 2020.	4.279	3.291	1.912	3.308	12.790
децембар 2021.	5.203	3.755	2.574	3.996	15.528



НАЧИН ПЛАЋАЊА НА ТРЖИШТУ НЕПОКРЕТНОСТИ

У децембру 2021. у 12% реализованих промета за све врсте непокретности је било наведено у уговору да се плаћа из **кредитних средстава**.

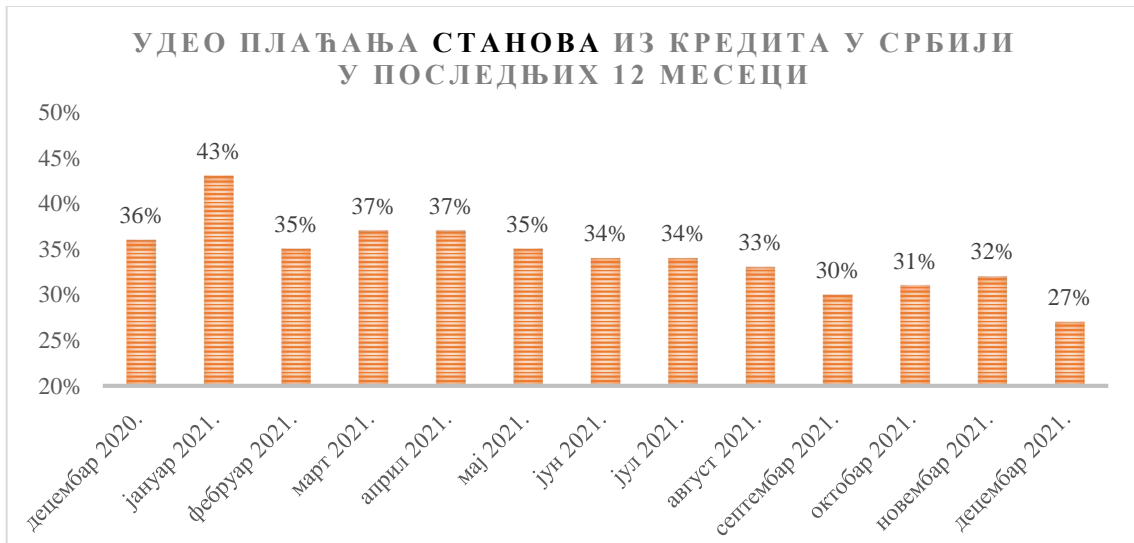
Из кредита се најчешће плаћају **станови**. У Србији је у децембру 2021. године **27% станова плаћено кредитним средствима**.

Месец	Удео плаћања свих непокретности из кредита	Удео плаћања станова из кредита
децембар 2019.	13%	27%
децембар 2020.	16%	36%
децембар 2021.	12%	27%

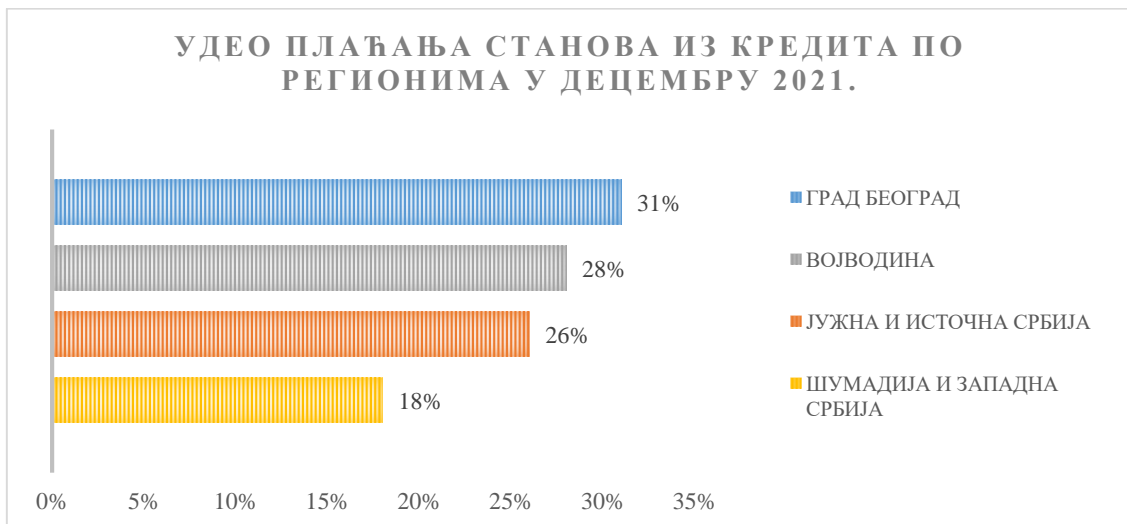
На графику је дат приказ удела плаћања свих непокретности из кредита у Србији у протеклих 12 месеци, на основу података који су наведени у достављеним уговорима.



На графику је дат приказ удела плаћања станова из кредита за протеклих 12 месеци у Србији, на основу података који су наведени у достављеним уговорима.



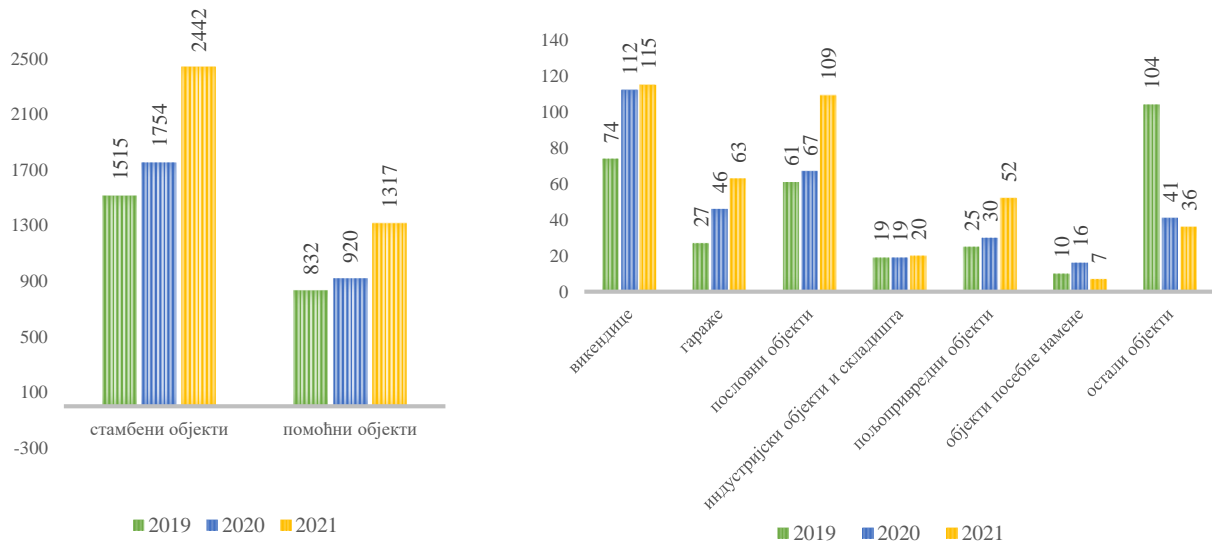
По регионима, **станови** су се највише из **кредитних** средстава плаћали у Граду Београду – 31%, затим у Војводини 28%, Јужној и источној Србији 26% и у Шумадији и западној Србији 18%.



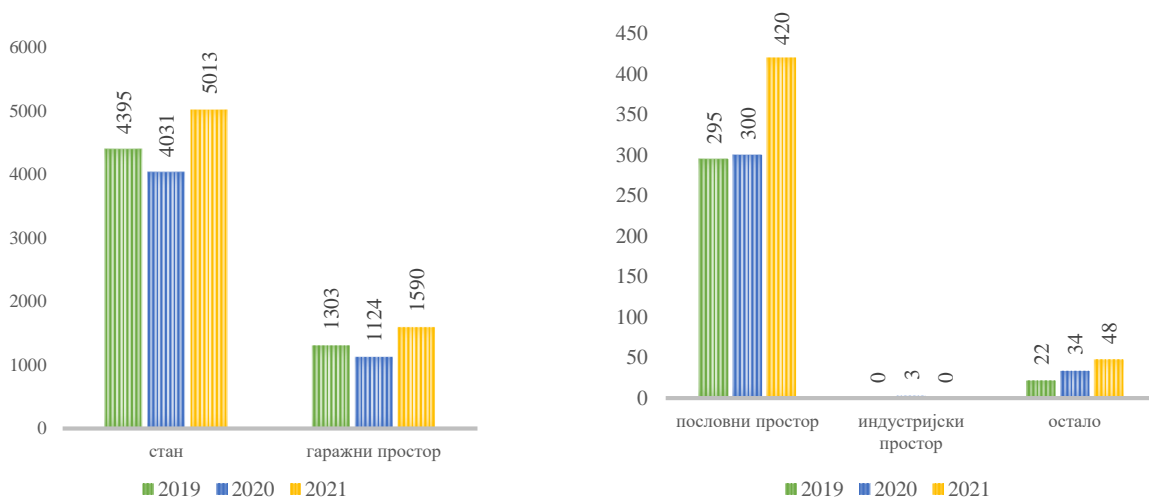
ВРСТЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ПРОМЕТУ

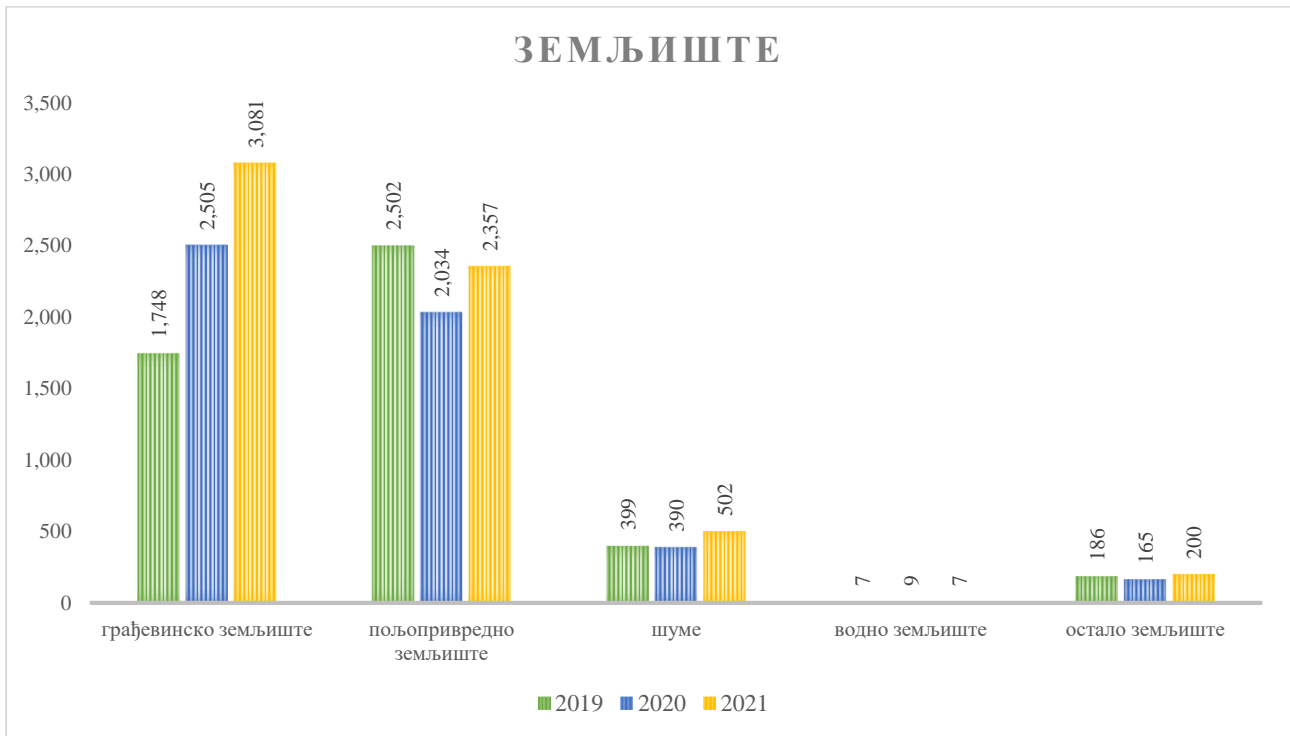
Током децембра 2021. године на територији Републике Србије прометовано је укупно **17.379** непокретности, од чега 6.147 промета земљишта, 4.161 промета објеката и 7.071 промета посебних делова објеката. На графицима је дат упоредни приказ броја промета по врстама непокретности у децембру 2019, 2020. и 2021. године.

ОБЈЕКТИ



ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОБЈЕКТА





БРОЈ ПРЕГЛЕДА ПОДАТАКА ИЗ РЕГИСТРА ЦЕНА НЕПОКРЕТНОСТИ

Током децембра 2021. године остварено је **12.074** прегледа јавно доступних података из Регистра цена непокретности.

